Благое дело

Необычный капремонт

Сыктывкар отличился!

В столице Коми впервые применена новая технология укрепления балконов в одном из старых домов в рамках программы капитального ремонта жилфонда. По завершении работ их качество оценила комиссия Регоператора.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов пригласил созданную при нем комиссию для приемки дома №81 на ул. Оплеснина в Сыктывкаре. В составе комиссии представители профильного министерства, администрации столицы, регцентра «ЖКХ Контроль», управляющей компании. А также фирмы-подрядчика, которая выиграла конкурсный отбор и привела в порядок фасад 1960 года постройки четырехэтажного дома на 48 квартир. В последние годы наружные стены буквально сыпались на глазах жильцов.

Компания – местная. Обладает семилетним опытом в сфере строительства, однако и с таким стажем работы дались непросто. Помимо укрепления отмостков и стен по всему периметру, рабочие кропотливо корпели над межпанельными швами.

- Сначала мы их вскрыли, затем очистили и запенили, после чего использовали герметик «Оксипласт», а далее велотерм для гидроизоляции, - отчитался перед членами комиссии инженер компании Никита Усатов. – В завершение покрыли швы белой мастикой. Что касается фасадов, с учетом рекомендаций мэрии мы выбрали нежно-желтую краску в соответствии с базисной цветовой палитрой зданий на территории города.

Члены комиссии положительно оценили впервые примененную в Сыктывкаре технологию по укреплению ветхих балконов. В ходе капремонта компания обнаружила, что панели многих из них представляли собой практически труху. Их зацементировали и для большей надежности установили швеллеры и профильные трубы. Это нестандартное для сыктывкарских многоэтажек решение может быть в последующем применяться и на других объектах жилфонда.

К слову

Единственная остающаяся нерешенной проблема связана с несколькими собственниками, которые отказались на период проведения работ разобрать конструкции по остеклению балконов, чтобы все они были укреплены металлическими листами в едином стиле.

В отношении тех, кто саботировал разбор остекления балконов, могут быть поданы иски. Правоприменительная практика в стране показывает, что суды понуждают владельцев «квадратных метров» привести к общедомовому стилю свои балконы, но уже вне программы капремонта, то есть за свой счет.

На заметку

Жильё

Как получить детям-сиротам

«Панорама столицы» и регцентр «ЖКХ Контроль» продолжают цикл публикаций о том, какие документы необходимо предоставлять горожанам льготных категорий в администрацию муниципалитета для улучшения жилищных условий. Сегодня речь о том, как встать на учет категории «дети-сироты».

Итак, в обязательном порядке следует подготовить восемь документов. В их числе запрос о предоставлении муниципальной услуги по форме (получить образец можно бесплатно на первом этаже администрации на улице Бабушкина, 22), доверенность (если льготник делегирует подачу документов своему представителю), паспорт, правоустанавливающие документы на жилье, уже имеющееся в собственности заявителя и членов его семьи.

Также гражданин должен подготовить документ о подтверждении его отнесения к данной льготной категории, а также об устройстве в семью опекуна, в приемную семью или организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов.

Кроме того, требуется по форме заполнить заявление и собрать документы в доказательство невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (при наличии такого основания), нанимателями или членами их семей по договорам соцнайма либо собственниками которых они являются.

Помимо этого, нужно оформить согласие на обработку персональных данных.

По собственной инициативе льготник может дополнить пакет другими документами: выпиской из ЕГРН о сведениях в отношении жилых помещений заявителя, справкой из БТИ о наличии жилплощади по месту выявления сироты либо по месту его первичного учета за пределами Коми, либо по месту прежнего проживания вне границ нашего региона.

Не возбраняется предъявление выписки из домовой книги или справки о составе семьи по месту жительства (она должна быть выдана не менее чем за 20 рабочих дней до даты регистрации заявления на получение муниципальной услуги).

Также можно предоставить в орган местного самоуправления свидетельство об обязательном пенсионном страховании.

ЖКХ меняется

Квартирный вопрос

Правила снова меняются

Жители Сыктывкара направили в «Панораму столицы» вопросы по разным аспектам тем, касающихся жилья и управления жилфондом. Редакция обратилась за консультациями к руководителю центра «ЖКХ Контроль» в Коми Дарье Шучалиной, возглавляющей постоянную рабочую группу по вопросам ЖКХ в Общественной палате Коми.

- Полагаются ли молодым семьям выплаты на приобретение жилья, или эта мера господдержки больше не действует?

- Ее никто не отменял. Социальные выплаты этой категории выделяются по Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1050. Главное – иметь статус нуждающихся в жилых помещениях. То есть быть поставленным на учет для в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

- Правда ли, что жилищные сертификаты можно использовать на приобретение жилья по договору уступки права требования?

- Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов недавно скорректированы. Средства, выделяемые на них, будут перераспределять между регионами распоряжениями правительства. Ранее этот процесс регулировался только законом о бюджете, что значительно его замедляло. На этапе строительства сертификаты можно будет использовать на приобретение жилья в числе прочего по договору уступки права требования.

Также исправлено положение о регистрации и учете граждан, имеющих право на выплаты для приобретения жилья в связи с переселением с Крайнего Севера. Людям с проблемами со здоровьем больше не потребуется предоставлять справку об инвалидности. Сведения об этом чиновники будут брать из «Федерального реестра инвалидов».

- Говорят, что изменились правила использования маткапитала на решение «квартирного вопроса». Так ли это?

- Правительство изменило правила направления маткапитала на улучшение жилищных условий. В случае прекращения договора счета эскроу при расторжении договора участия в долевом строительстве средства маткапитала должны быть возвращены в территориальный орган Пенсионного фонда России (ПФР) на счет, с которого они были перечислены. Причем в строго регламентированный срок – в течение пяти банковских дней.

Сведения о возвращенных средствах Фонд вносит в информацию о получателе маткапитала, содержащуюся в федеральном регистре лиц, имеющих право на дополнительные меры господдержки. Тем самым внесенные изменения позволят использовать возвращенные средства без необходимости обращения граждан в судебные органы.

Грамотный потребитель

Налог на недвижимость

оплачивать следует как можно скорее

Жителям Сыктывкара не следует ожидать размещения информации о суммах начисленных им налогов на недвижимость на портале Госуслуг. При этом обязанность оплатить их до 1 декабря включительно сохраняется.

Как сообщили «Панораме столицы» в Управлении ФНС по Коми, если налог не будет оплачен в установленный срок, то со 2 декабря он перейдет в статус задолженности. Тогда общая сумма долга с начисленной на нее суммой пени отразится на портале Госуслуг.

- Сведения, которые содержатся в налоговых уведомлениях (суммы налога, характеристики имущества, персональные данные собственника), относятся к налоговой тайне, - пояснили нам в Управлении. – На их размещение уполномочена только налоговая служба и только в личных кабинетах налогоплательщика на официальном сайте.

Туда ежегодно и происходит выгрузка налоговых уведомлений. В личных кабинетах размещаются начисленные налоги с полными характеристиками имущества, а также разбивкой начисленных сумм по каждому виду налога, применяемых льготах и иной персональной информацией.

Вход в личный кабинет налоговой службы доступен с логином и паролем, полученным лично в налоговой инспекции. Однако пользователи портала Госуслуг могут войти в личный кабинет службы со своей учетной записью. Для этого в поле входа предусмотрена отдельная кнопка «Войти с реквизитами ЕСИА».

Налоговики и регцентр «ЖКХ Контроль» рекомендуют сыктывкарцам, имеющим доступ к порталу Госуслуг, проверить начисления налогов в личных кабинетах. Они уже выгружены. С вопросами по начислениям горожане могут обратиться по бесплатному телефону 8-800-222-2222.

Кстати

В этом году жители Коми, оплатившие налоги до 30 октября, будут участвовать в розыгрыше приза (в случае осуществления оплаты через личный кабинет налогоплательщика, в который выполнен вход с помощью логина и пароля от портала Госуслуг).

Страницу подготовила Лариса ЕЖЕЛИК